

# 売土地

# 便利な立地の高台！

# 常陸大宮市

# 野口

## 400万円

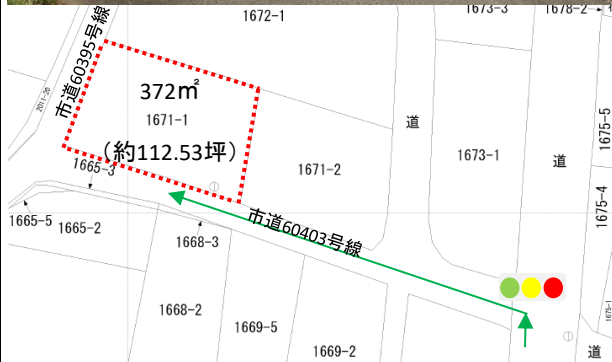
- ◎なかなか出ない野口の高台！！
- ◆問合せはあるけどなかなか出ないエリア！
- ◆設計自由の形状と広さ！
- ◆約112.53坪の広い敷地！
- ◆南と西の二方向が道路に接しています！

- ◎便利な周辺環境！
- 近所にはコンビニ、道の駅(直売所)で生活に必要な買い物ができます！
- どの方面にも出入りしやすい立地！

**JR水郡線 玉川村駅下車**  
 車で約19分 最寄りバス停：旧野口小学校前



📍 **ポイント**  
 形状よし！  
 陽当りよし！  
 上下水道引込み可  
 出入しやすい  
 二方向道路  
 北には新しい道路ができて、出入しやすくなりました！



所在地	常陸大宮市野口字内原1671番1 (計1筆)	
土地	権利	所有権
	敷地面積	372m <sup>2</sup> (約112.53坪)
建物	私道	m 私道負担額 円/月
	床面積	なし
	構造	
築年月		
都市計画	都市計画区域外	用途地域 -
その他法令上の制限	道路斜線制限、隣地斜線制限	
地目	雑種地	南側公道幅4.3m 接道約24m
建ぺい率	60%	西側公道幅4.8m 接道約14m
容積率	200%	
設備	電気	東京電力引込み可
	水道	公営水道引込み可
	ガス	プロパンガス対応
環境	排水	汚水 集落排水引込可 雑排水 集落排水引込可
	地勢	高台、平坦
	法地	なし
公共交通	バスはJR水郡線常陸大宮駅からのみ路線有	
物件状況	更地 (樹木切株、フェンス等有)	
取引条件	土地現況有姿	取引時期 相談
備考	切り株、フェンス等の撤去については要相談。別途、集落排水負担金有。	



**株式会社 住研企画**

〒319-2265

茨城県常陸大宮市中富町3101-60

TEL 0295-53-2255

FAX 0295-53-6600

取引形態	手数料(税込)	担当
一般媒介	198,000円	奥田、菊池
物件No	情報提供日	広告有効期限
	2023/4/23	