

# 売土地 人気の抽ヶ台町！

## 大宮西小学区 850万円

常陸大宮市

# 抽ヶ台町

### ◎人気の抽ヶ台町！！

- ◆問合せはあるけどなかなか出ないエリア！
- ◆設計自由の形状と広さ！
- ◆約93.04坪の広い敷地！
- ◆大宮西小、大宮中学区！

### ◎便利な周辺環境！

スーパー、コンビニ、コインランドリー、食堂、病院等の生活に必要な施設が近くて便利！  
どの方面にも出入りしやすい立地！

### JR水郡線 常陸大宮駅下車



**ポイント**  
形状の良い広い土地！  
平屋、物置、駐車場が  
広くとれます！  
上下水道引込み済！

※建物広さは古屋のサイズを  
参考にしてください



所在地	常陸大宮市抽ヶ台町803番6 (計1筆)		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	307.60m <sup>2</sup> (約93.04坪)	
建物	私道	m <sup>2</sup>	私道負担額 円/月
	床面積	古屋・物置有 (引渡までに解体予定)	
	構造	参考：平屋57.02m <sup>2</sup> (約17.24坪) 物置 約15m <sup>2</sup> (約4.5坪)	
都市計画	都市計画区域内	用途地域	第一種低層住居専用地域
	その他法令上の制限	なし	
地目	宅地	接道	東側公道幅5.2m 接道約18m
建ぺい率	40%		
容積率	80%		
設備	電気	東京電力引込み可	
	水道	公営水道引込済	
	ガス	プロパンガス	
環境	排水	汚水	公共下水 雑排水 公共下水
	地勢	平坦	
法地	なし		
物件状況	古屋・物置有 (引渡までに解体予定)		
取引条件	土地現況有姿	取引時期	相談
備考	家屋、物置、塀等、残して引渡しも可能です。		



株式会社 住研企画

〒319-2265

茨城県常陸大宮市中富町3101-60

TEL 0295-53-2255

FAX 0295-53-6600

取引形態	手数料(税込)	担当
一般媒介	346,500円	奥田、神長
物件No	情報提供日	広告有効期限
	2023/4/17	