

# 売物件 田舎暮らし物件！

常陸大宮市

# 東野

## カフェ・キャンプ施設などにも！ 350万円

### ◎住居に！！

- ◆ 雰囲気のある田舎エリア！
- ◆ 眺めがよい丘陵地
- ◆ 延1064.66坪の広い敷地！※1
- ◆ バス停が近いので、市街地に出られます！

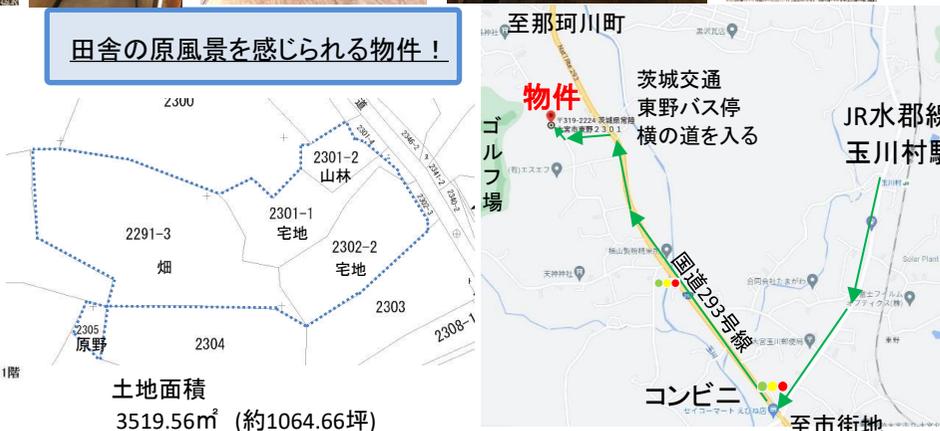
### ◎カフェ店舗やキャンプ施設に！

- ◆ 山がきれいな牧歌的な風景
- ◆ バイク・自転車ツーリングコースのそば！
- ◆ 国道から1本入った静かで広い敷地！
- ◆ 小上がり付きの納屋と物置があります！

### J R水郡線 玉川村駅下車 茨城交通 東野バス停そば



田舎の原風景を感じられる物件！



所在地	常陸大宮市東野2301-1、2301-2 2302-2、2291-3、2305 (計5筆)		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	3519.56㎡ (約1064.66坪)	
建物	私道	なし	㎡ 私道負担額 円/月
	床面積	77.12㎡ (増築部分有)	
	構造	木造セメント瓦葺平屋建 (2階あり)	
	築年月	昭和51年3月 (築47年)	
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
その他法令上の制限	なし		
地目	宅地、山林、原野、畑 (※1)		
建ぺい率	60%	接道	東側公道幅約4.7m
容積率	200%	接道	接道約36m
設備	電気	東京電力	
	水道	公営水道	
	ガス	プロパンガス	
環境	排水	汚水	浄化槽 雑排水 浄化槽
	地勢	やや傾斜、高台	
法地	農地部分法地あり		
物件状況	空家、附属建物2棟、補修要		
取引条件	現況有姿	取引時期	相談
備考	所有権移転には農地法の許可が必要です。 ※1:現況は山林のようになっています。		



株式会社 住研企画

〒319-2265

茨城県常陸大宮市中富町3101-60

TEL 0295-53-2255

FAX 0295-53-6600

取引形態	手数料(税込)	担当
一般媒介	176,000	奥田、神長
物件No	情報提供日	広告有効期限
	2023/3/12	