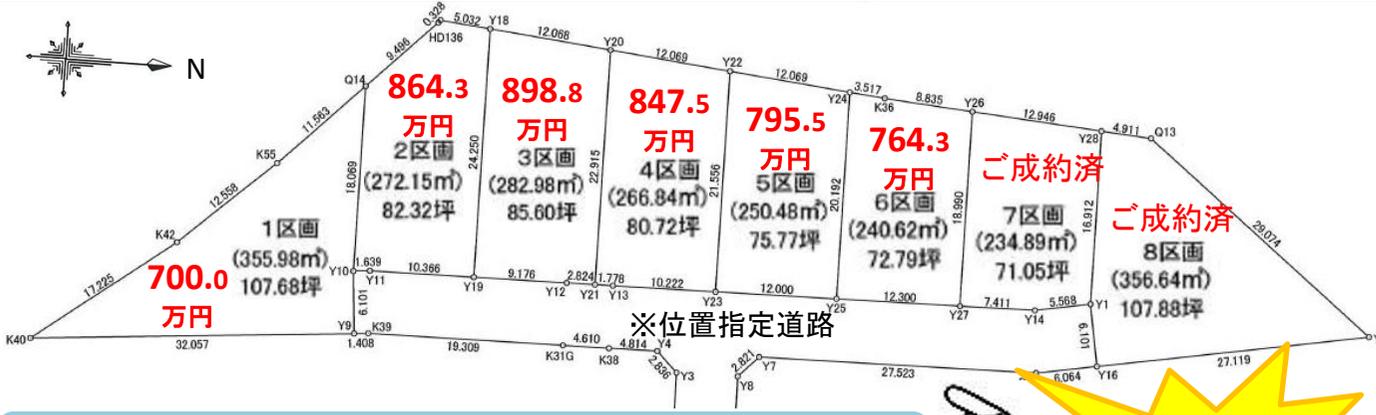


売分譲地 人気のエリアで新規分譲！

常陸大宮市

大宮小学区 最大107坪 700万円～899万円

栄町



JR水郡線 常陸大宮駅下車徒歩12分
人気のエリアの好立地！！

◎建築条件なし！
人気の平屋も大きく、南向きに建築することができます！

2023年3月上旬頃
引渡可能予定！※備考参照

◎静かな住宅街で人気の栄町！
◆問合せはあるけどなかなか出ないエリア！
◆生活に便利なエリア！
◆区画平均約85坪、最大107坪の広い敷地！
◆上下水道整備済みでの引き渡し！
◆あとは建てるだけ！

旧道から1本入った広めの裏通り沿い！
静かな住環境！大宮小、大宮中学区！
どの方面にも出入りしやすいエリア！



所在地	常陸大宮市栄町1265-1付近 (8区画)	
土地	権利	所有権
	敷地面積	234.89㎡ (約71.05坪) ～356.63㎡ (約107.05坪)
	私道	※ 712.90㎡ 私道負担額 なし 円/月
建物	建築条件なし	
都市計画	区域内 (非線引き区域)	
用途地域	一種低層住専、一種住居地域	
其他法令上の制限	高さ制限10m (一種低層住専部分)	
地目	現地目：畑 (建築後宅地に変更可)	
建ぺい率	40%～60%	接道 北側または東側 6.1m幅
容積率	80%～200%	※位置指定道路
設備	電気	東京電力 (引込可)
	水道	公営水道 引込取出済
	ガス	プロパンガス設置可
環境	排水	汚水 公共下水引込済 雑排水 公共下水引込済
	地勢	平坦
法地	擁壁あり	
開発許可番号	常大都計指令第34号 令和4年7月4日第112号	
物件状況	造成完了 (完成検査予定)	
取引条件	完成後引渡	取引時期 相談
備考	引渡予定は完成検査日で変更可能性あり。 水道権利金、下水負担金、別途負担要	

株式会社 住研企画

〒319-2265 茨城県常陸大宮市中富町3101-60
TEL 0295-53-2255
FAX 0295-53-6600

取引形態	手数料(税込)	担当
売主	売主の為掛かりません	奥田、菊池、神長
物件No.	情報提供日	広告有効期限
	2023/2/20	