

# 物件 子育てに便利な周辺環境！！

水戸市

# 堀町

## 約100坪 900万円



広い！ 330m<sup>2</sup>(約100坪)

### ◎設計自由度の高い土地

- ◆建築制限なし！ メーカー自由！
- ◆奥の広い土地！
- ◆南側が広くとれ、採光は良好！
- ◆静かな周辺環境です！



### ◎生活便利な周辺環境

- ◆子育てに便利なエリア！
- ◆保育園や小・中学校が近い！
- ◆バス停が目の前
- 駅(水戸・赤塚)へのアクセス良し！
- ◆車の出入りもしやすい！



**JR 常磐線 赤塚駅まで3km**  
茨城交通バス 五中前 下車

所在地	水戸市堀町1165-11、-12(宅地) -51 (道路部分)		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	330m <sup>2</sup> (約99.83坪)	
	私道	185 m <sup>2</sup>	私道負担額 なし 円/月
建物	床面積	なし	
	構造	なし	
	築年月	なし	
都市計画	市街化区域内	用途地域	第一種低層住居専用地
その他法令上の制限	-		
地目	山林	接道	私道 東側5.0m幅
建ぺい率	60%		共有持分有 (1/7)
容積率	200%		
設備	電気	東京電力	
	水道	公営水道 (引込み済)	
	ガス	プロパンガス	
環境	排水	汚水	浄化槽対応 雑排水 浄化槽対応
	地勢	平坦	
	法地	なし	
物件状況	更地		
取引条件	現況有姿	取引時期	相談
備考	水道引込済 25mm→敷地内で13mm		



株式会社 住研企画

〒319-2265

茨城県常陸大宮市中富町3101-60

TEL 0295-53-2255

FAX 0295-53-6600

取引形態	手数料(税込)	担当
売主	売主の為掛かりません	神長
物件No	情報提供日	広告有効期限
	2022/9/1	