

売土地

大宮西小学校通学区

400万円

常陸大宮市

野中町



人気の大宮西小学校学区のエリア

静かな周辺環境
スーパー、ドラッグストア、コンビニも
近所にあり、便利！

広い道路に接している角地のため
出入りもしやすいです！

給排水設備も整っているため
初期建築費用を抑えられます！

**JR水郡線 常陸大宮駅下車
徒歩約13分**

所在地		常陸大宮市野中町 753-10, 753-14			
土地	権利	所有権			
	敷地面積	180.76㎡ (約54.68坪)			
	私道	㎡ 私道負担額		円/月	
建物	床面積				
	構造				
	築年月				
都市計画		非線引き区域	用途地域	第一種住居地域	
その他法令上の制限		道路斜線制限、隣地斜線制限			
地目		宅地	接道	公道6m 北側 11.5m接道	
建ぺい率		60%		公道4m 西側 9.0m接道	
容積率		200%			
設備	電気	東京電力			
	水道	公営水道 宅地内引込済			
	ガス	プロパンガス			
	排水	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
環境	地勢	平坦			
	法地	無			
物件状況		宅地			
取引条件		現況有姿	取引時期	相談	
備考		◇西小学校、大宮中通学区 水道加入金 20mmの場合差額約10万			



茨城県知事(7)第4970号
株式会社 住研企画

〒319-2265
茨城県常陸大宮市中富町3101-60
TEL 0295-53-2255
FAX 0295-53-6600

取引形態	手数料(税込)	担当
一般媒介	180,000円	神長
物件No	情報提供日	広告有効期限
	2021.07.31	